

Số: 143/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 29 tháng 8 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2020/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá lại số 680/CT.TTA.TĐG ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

**1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**2./ Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 33.522,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thời hạn sử dụng: đến ngày 23/7/2060, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Số phát hành BA 038203, số vào sổ cấp GCN: CT001703 do UBND tỉnh cấp ngày 23/7/2010 cho Công ty Cổ phần đầu tư Phát triển Xây dựng Phước Thành, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3800501314 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp thay đổi lần thứ hai ngày 16/10/2009. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 2, Phường Thác Mơ (thị trấn Thác Mơ, huyện Phước Long cũ), tỉnh Bình Phước.

Vị trí thửa đất tại thôn Bầu Đĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc chính lí của Văn Phòng đăng kí đất đai tỉnh Bình Phước thì thửa đất trên có diện tích là 32127,0 m<sup>2</sup>, thuộc bản đồ số 12, thửa đất số 407,408 do thành lập bản đồ địa chính.

Tài sản trên đất gồm: Không có công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

**3./ Giá khởi điểm:** 6.503.751.000 đồng (sáu tỷ năm trăm lẻ ba triệu bảy trăm năm mươi một nghìn đồng).

**4./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 30/8/2022 đến hết ngày 05/9/2022.

**5./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường ĐT 741, Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Liên hệ Chấp hành viên Quyên số điện thoại 038.558.9818).

**6./ Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Thị Lệ Quyên**